

¿Por qué es importante el sistema de gestión de inmuebles y servicios de soporte?

Dr. Luis (Luigi) Amendola, Ph.D (1) (2)

PMM Innovation Group, Europa (1), PMM CIEx Innovation University, USA (2)

El Facility Management es una disciplina profesional que está relacionada y es crucial para una amplia gama de campos como la infraestructura, inmuebles, servicios financieros, medioambiental, investigación y desarrollo, producción industria, mantenimiento, distribución, etc. Para una organización que tiene como objetivo alcanzar la eficiencia operacional y una mayor productividad, la influencia de un FM integrado es mayor de lo que parece.

¿Porque el FM?

- La administración de las instalaciones es responsable de garantizar la funcionalidad del proceso de producción.
- Tiene la responsabilidad del mantenimiento de los activos industriales y comerciales.
- Es responsable de garantizar la salud, seguridad y productividad de la fuerza laboral.
- No solo las operaciones internas, sino que FM también es responsable del impacto que tienen las operaciones comerciales en el entorno externo.

Por tanto, la importancia de una sólida gestión de las instalaciones es inevitable.

¿Cuál es el objetivo de ISO 41001: 2018?

La norma ISO 41001: 2018 Facility Management, incorpora los siguientes objetivos:

- Proporcionar una comprensión de la gestión de instalaciones y aumentar la conciencia sobre la importancia y las ventajas de la gestión de instalaciones.
- Establecer una estructura global común y un enfoque estandarizado para la Gestión de Instalaciones. Su objetivo es formar una base común que puedan utilizar las organizaciones, especialmente las empresas de servicios e infraestructuras para evaluar y medir los servicios de gestión de instalaciones.
- El objetivo principal es mejorar la adaptación e implementación de un sistema FM integrado en todas las industrias y sectores en todo el mundo.

Alcance de ISO 41001: 2018

La ISO 41001: 2018 desarrollada por ISO se aplica a todas las organizaciones, independientemente del tipo, tamaño, naturaleza o ubicación geográfica. El estándar es relevante para una empresa de pequeña, mediana o gran escala, independientemente de la industria en la que opere. Es un estándar no específico del sector y, por lo tanto, aplicable a todas las empresas del sector público y privado.

Beneficios clave de ISO 41001: 2018

ISO 41001: 2018 para Facility Management produce beneficios a medio y largo plazo para las organizaciones.

- El estándar actúa como una herramienta para que las empresas demuestren a los clientes y partes interesadas que existe un sistema de gestión de instalaciones bien construido en la organización.
- La implementación de ISO 41001: 2018 impulsará la comerciabilidad y credibilidad de la empresa.
- El estándar proporciona pautas para instituir un sistema integrado de gestión de instalaciones y ayuda a lograr eficiencia y efectividad operativa rentable.
- El estándar mejora la productividad de la fuerza laboral, construye una comunicación más sólida entre departamentos, clientes y partes interesadas.
- ISO 41001: 2018 actualiza la prestación de servicios de las empresas.
- Ayuda a las empresas a lograr la sostenibilidad en este mundo empresarial altamente competitivo.



Figura 1. Conceptos de sostenibilidad.

Una certificación ISO 41001: 2018 siempre tendrá una ventaja competitiva sobre una empresa no certificada



Buscar la certificación ISO 41001: 2018 ayudará a las empresas, especialmente a una empresa de servicios FM, a cumplir con todos los requisitos organizativos. Si es una organización en crecimiento, tener conocimientos teóricos de ISO 41001: 2018 no será suficiente. Necesita una capacitación de la mano de empresas con experiencia como PMM Business School www.pmm-bs.com y PMM Certification www.pmmcertification.com, para lograr una implementación y mantenimiento del estándar de Gestión de Instalaciones

¿Por qué se estableció la ISO 41001?

El estándar se desarrolló para reconocer el rápido crecimiento y la creciente complejidad del mercado de administración de instalaciones. También refleja las crecientes necesidades y presiones que afectan al sector, que incluyen:

- Nuevos requisitos reglamentarios
- Aumentar la sostenibilidad y las consideraciones medioambientales
- Crecientes demandas de resiliencia y seguridad
- Cambios en la forma en que se diseña, utiliza y equipa el lugar de trabajo moderno, a menudo impulsados por cambios tecnológicos
- El impulso de la responsabilidad social empresarial

¿Cuáles son los beneficios de la certificación ISO 41001?

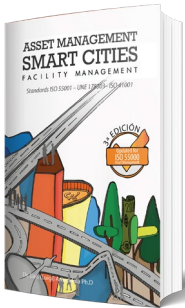
La certificación puede ser una herramienta útil para agregar credibilidad al demostrar que su producto o servicio cumple con las expectativas de sus clientes. ISO 41001 proporciona a las organizaciones de FM tanto internas como externas:

- Imagen, credibilidad y vigencia mejoradas
- Generación de ROI
- Un marco de cumplimiento para cumplir con los requisitos
- Control mejorado de la calidad y los costes

Libro recomendado:

Asset Management Smart Cities

AUTOR: Dr. Luigi Amendola, Ph.D,



Las condiciones ambientales que se cruzan en el camino de toda empresa, han hecho que los gerentes busquen una solución. El libro «Asset Management Smart Cities» es la respuesta a su pregunta. Este manual centrado en el Project & Facility Management, incluye la gestión de todos los componentes necesarios para la eficaz utilización de sus recursos, manejo de riesgos y control de cambios; para asegurar que el proyecto cumpla sus objetivos dentro de la calidad esperada, el cronograma planificado, y el presupuesto aprobado, al mismo tiempo de satisfacer las expectativas de los clientes y beneficiarios.

DESCÁRGATE EL 1º CAPÍTULO DEL LIBRO ESCANEA EL CÓDIGO QR Y PROPORCIONA TUS DATOS.



¡TOTALMENTE GRATIS!

Dr. Luis (Luigi) Amendola, Ph.D.



Dr. Luis (Luigi) Amendola, Ph.D: (cuenta con dos doctorados otorgados por USA y EU), CEO & Managing Director PMM Innovation Group, Managing Director Center for Innovation & Operational Excellence (CIEx), USA, Asesor PMM Business School, Europa, Managing Director PMM University, USA. Se desempeñó por 20 años como Research Universidad Politécnica de Valencia, España, Certificado Auditor Leader, Auditor Leader Sistemas de Gestión de Activos ISO 55001 ISO 41001. Con más de 40 años de experiencia en la industria de manufactura, generación, transmisión y distribución de energía, minería, petróleo, gas, petroquímica, planificación energética, energía renovable (Eólica - Fotovoltaica), apoyo en programas de investigación con universidades y centro de transferencia de tecnología, colaborador de revistas técnicas, publicación de libros en Asset & Facility Management, Excelencia Operacional, Realibility Maintenance e Innovación Estratégica. Participación en congresos como conferencista invitado y expositor de trabajos técnicos en eventos locales e internacionales en empresas y universidades. Miembro de equipo de editorial de publicaciones en Europa y asociaciones profesionales, Asesor de empresas en Europa, Iberoamérica, U.S.A, Australia, Asia y África. Ha publicado más de 20 Libros y cuenta a la fecha con más de 410 publicaciones entre revistas profesionales y científicas.